

## СОГЛАШЕНИЕ

### об исполнении схемы теплоснабжения города Новосибирска

город Новосибирск

«01» июля 2022 г.

Муниципальное образование – город Новосибирск Новосибирской области, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска в лице мэра города Новосибирска Локтя Анатолия Евгеньевича, действующего на основании Устава города Новосибирска, ИНН 5406285846, ОГРН 1045402490100, адрес: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, 34, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Дивногорский», ИНН 5404524986, ОГРН 114547614324, адрес: 630041, г. Новосибирск, ул. Юности, д. 3 помещ.11, e-mail: uk-div@mail.ru, в лице генерального директора Макарова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования - город Новосибирск Новосибирской области (далее – Соглашение) о нижеследующем:

#### І. Предмет Соглашения

1.1. Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования – город Новосибирск, утверждённой и актуализированной в установленном порядке (далее – Схема теплоснабжения).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции, ремонту и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенные для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения и (или) Приложении №1 к настоящему соглашению;

1.3. В рамках Соглашения Орган местного самоуправления обязан осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.4. Понятия и определения в Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.5. Если не указано иное, действие Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определенной Схемой теплоснабжения.

#### ІІ. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. достигать предусмотренных Приложением 1 к Соглашению целевых показателей исполнения мероприятий, определенных п. 1.2., 2.1.2. настоящего Соглашения;

2.1.2. реализовывать мероприятия по строительству, ремонту, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения и (или) Приложении №1 к настоящему соглашению;

2.1.3. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё и в сроки в соответствии с п. 1.2., пп.



2.1.1. настоящего Соглашения, а также ответственность, предусмотренную в разделе V настоящего Соглашения;

2.1.4. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом III настоящего Соглашения;

2.1.5. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.6. включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии региональные особенности теплоснабжения, в случае если они предусмотрены Схемой теплоснабжения;

2.1.7. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения;

2.1.8. определять цены на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией в порядке:

2.1.8.1. цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с единой теплоснабжающей организацией, определяются соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня, утверждённого органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), умноженного на коэффициент, определённый в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860 (далее – понижающий коэффициент).

2.1.8.2. Размер понижающего коэффициента ( $K_{i,t}$ ) на  $i$ -ый год его применения определяется по формуле:

$$K_{i,t} = \frac{T_{6,t} \times \prod_{j=k}^i (1 + I_j^n + x_t)}{Цпр_{i,t}}$$

где:

$T_{6,t}$  - тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую  $t$ -й категории потребителей, действующий на дату окончания переходного периода, (рублей/Гкал);

$k$  - первый год, на который органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

$I_j^n$  - прогнозный показатель индекса потребительских цен, определённый в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на  $j$ -й год (в среднем за год к предыдущему году - при наличии);

$x_t$  - величина, определенная сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения равной 0,029 для всех категорий потребителей на весь срок действия настоящего Соглашения;

$Цпр_{i,t}$  - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждённый для  $t$ -й категории потребителей (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с разбивкой для каждой категории потребителей в соответствии с частью 4 статьи 23.6 Федерального закона "О теплоснабжении") на  $i$ -й год применения коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал).



2.1.8.3. В случае если понижающий коэффициент, определённый в соответствии с п. 2.1.9.2. настоящего Предварительного соглашения, менее или равен нулю или более единицы, то размер понижающего коэффициента принимается равным единице.

2.1.8.4. Срок применения понижающего коэффициента составляет 10 лет (для угольной генерации), 6 лет (для газовой генерации), но не более срока действия настоящего Соглашения.

2.1.8.5. По истечении срока применения понижающего коэффициента мэрия города Новосибирска вправе инициировать однократное продление срока применения понижающего коэффициента либо определение его нового размера на срок, не превышающий 10 лет (для угольной генерации), 6 лет (для газовой генерации), в порядке, установленном Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860.

2.1.9. Расчет понижающего коэффициента на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с единой теплоснабжающей организацией и информация о ценах на тепловую энергию (мощность), рассчитанная в соответствии с п.2.1.9.2. Соглашения, подлежит размещению на официальном сайте Единой теплоснабжающей организации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.1.10. Исполнять требования Органа местного самоуправления об устранении обнаруженного нарушения при расчете размера понижающего коэффициента и его применении;

2.1.11. Не позднее чем за 2 (два) месяца до конца каждого календарного года предоставлять Органу местного самоуправления планы-графики работ по исполнению Схемы теплоснабжения на следующий год;

2.1.12. Предоставлять Органу местного самоуправления информацию о выполненных работах по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренных п. 1.2., 2.1.2. Соглашения, по формам отчётности, указанным в запросе Органа местного самоуправления в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса;

2.1.13. Обеспечить во время выездной проверки представителям уполномоченных Органов местного самоуправления или юридическим лицам, осуществляющих контроль за исполнением условий Соглашения, и привлеченных ими организаций, доступ на объекты тепловых сетей, источников тепловой энергии, а также возможность ознакомиться с документацией, относящейся к предмету выездной проверки;

2.1.14. Исполнять требования Органа местного самоуправления об устранении обнаруженного нарушения, требования по обеспечению достижения целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты их получения;

2.1.15. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Новосибирской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом III настоящего Соглашения;



2.3.2. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.5. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для неё в Схеме теплоснабжения;

2.3.6. В целях обеспечения достижения, установленного Схемой теплоснабжения (Приложение 1) целевого показателя по доле бесхозяйных тепловых сетей, осуществить обращение в суд в соответствии со ст. 225 ГК РФ с требованием о признании права муниципальной собственности на выявленные и поставленные на учёт бесхозяйные тепловые сети, указанные в Схеме теплоснабжения и к окончанию 2026 года доля указанных бесхозяйных сетей должна составлять 0 %;

Стороны пришли к соглашению, что установленный Схемой теплоснабжения целевой показатель по доле бесхозяйных тепловых сетей рассчитан и подлежит достижению в отношении бесхозяйных тепловых сетей, перечисленных в Схеме теплоснабжения на дату подписания настоящего Соглашения.

2.3.7. не допускать разглашения сведений конфиденциального характера;

2.3.8. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, ремонту, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в порядке, предусмотренном Законом о теплоснабжении;

2.3.9. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Новосибирской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Стороны осуществляют взаимодействие по исполнению Соглашения путём:

2.5.1. осуществления всех необходимых мероприятий в целях практической реализации положений Закона о теплоснабжении, Схемы теплоснабжения и положений Соглашения;

2.5.2. оперативного предоставления друг другу информации, необходимой для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;

2.5.3. проведения совместных совещаний, встреч по вопросам выполнения условий Соглашения;

2.5.4. привлечения для исполнения обязательств Соглашения третьих лиц;

2.5.5. создания при необходимости и обеспечения деятельности совместных рабочих групп, иных консультативных, экспертных и прочих органов;

2.5.6. принятия мер по мирному урегулированию спорных ситуаций.

### **III. Распределение имущественных прав**

#### **на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения**

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.



#### **IV. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению**

4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается залогом денежной суммы в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, перечисляемой Единой теплоснабжающей организацией ежегодно в срок до «25» декабря года предшествующего году исполнения обязательств по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Размер залога может быть уменьшен по соглашению сторон при условии надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией взятых на себя обязательств.

Указанный залог перечисляется Единой теплоснабжающей организацией по следующим реквизитам:

**ИНН/КПП:** 5406407981/540601001

**Получатель:** ДФИНП мэрии (ДЭЖКХ города, л/с 770.01.016.3)

**Банк получателя:** Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

**Номер единого казначейского счета:** 40102810445370000043

**Номер казначейского счета:** 03232643507010005100

**БИК ТОФК:** 015004950

4.2. В случае внесения изменений в Схему теплоснабжения в части мероприятий Единой теплоснабжающей организации условия, предусмотренные подпунктом 4.1 Соглашения, подлежат пересмотру Сторонами с заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

4.3. Указанная в пункте 4.1 Соглашения сумма залога переносится (идет в зачет залогового платежа) на очередной календарный год при выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные в Схеме теплоснабжения, Приложении № 1 к Соглашению, без нарушений. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных обязательств Единой теплоснабжающей организацией денежная сумма, указанная в пункте 4.1, подлежит перечислению в доход бюджета города Новосибирска.

4.4. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее обеспечение исполнения обязательств, стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

#### **V. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе повлекшее последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надёжности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

5.3. Единая теплоснабжающая организация, допустившая по своей вине нарушение условий настоящего Соглашения, обязана возместить документально подтвержденные реальные убытки, причинённые Органу местного самоуправления, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что



надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

## **VI. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VII. Размещение информации**

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на официальном Интернет-сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

## **VIII. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами. Условия Соглашения о выполнении Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, применяются к отношениям Сторон, возникшим со дня вступления в силу распоряжения Правительства РФ от 21.01.2022 № 55-р об отнесении муниципального образования городской округ – город Новосибирск Новосибирской области к ценовой зоне теплоснабжения.

8.2. Настоящее Соглашение заключено на срок – 10 лет (для угольной генерации), 6 лет (для газовой генерации) с момента его вступления в силу в соответствии с п.8.1. Соглашения. Стороны по окончании указанного срока вправе подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия Соглашения или заключить новое соглашение. Окончание срока действия Соглашения не влечёт прекращение обязательств сторон по Соглашению, возникших в период его действия и неисполненных до окончания срока действия Соглашения. В случае прекращения действия Соглашения его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных сторонами в период его действия, до надлежащего исполнения обязательств сторон по Соглашению.

При досрочном расторжении Соглашения или отмене распоряжения Правительства РФ от 21.01.2022 № 55-р обязательства сторон прекращаются в день расторжения Соглашения или в день отмены указанного распоряжения соответственно.

8.3. Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**IX. Адреса и реквизиты Сторон**

**Мэрия города Новосибирска**

**ООО «УК Дивногорский»**

Адрес: 630099, Российская Федерация,  
Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт.  
Красный, 34

Юридический адрес: 630041, г. Новосибирск,  
ул. Юности, д. 3, помещ. 11  
ИНН 5404524986, КПП 540401001  
ОГРН 1145476143240  
р/с 40702810644050011763 в Сибирский банк  
ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641  
телефон (383) 311-06-26

ИНН 5406285846  
КПП 540601001  
ОГРН 1045402490100

Мэр города Новосибирска

Генеральный директор

А.Е. Локоть /

/А.С. Макаров/



*Т.А. Терезова 22*



**Приложение № 1**

к соглашению об исполнении

схемы теплоснабжения города Новосибирска

от « 1 » 11.01.22 2022 г.

**Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ООО "УК Дивногорский" в системе теплоснабжения № 97, планируемые для включения в схему теплоснабжения города Новосибирска.**

Наименование мероприятия	Обоснование эффективности затрат	Период реализации мероприятия	Затраты тыс. руб.
Диагностика теплообменников с заменой и промывкой пластин методом разбора	уменьшение потерь энергоресурсов	2022	45311702/45,31
Ремонт и замена запорной арматуры трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения	Обеспечение надежности теплоснабжения	2022	243
Диагностика и ремонт циркуляционного насоса WILO GBC	Обеспечение надежности теплоснабжения	2022	34
Диагностика и ремонт запорной арматуры на трубопроводах в котельной	Обеспечение надежности теплоснабжения	2022	4
Диагностика и ремонт 3-х ходового клапана (замена платы управления)	Обеспечение надежности теплоснабжения	2022	20
Диагностика, замена участка теплосети Т4 (ГВС)	Обеспечение надежности теплоснабжения	2022	500
Диагностика и ремонт электродвигателя WILO котла № 1 (по необходимости)	увеличение ресурса двигателя	2023	60
Диагностика и ремонт электродвигателя WILO котла № 2 (по необходимости)	увеличение ресурса двигателя	2023	60
Диагностика и ремонт электродвигателя WILO котла № 3 (по необходимости)	увеличение ресурса двигателя	2023	80
Диагностика и ремонт циркуляционного насоса WILO № 1 (по необходимости)	Обеспечение надежности теплоснабжения	2023	150
Диагностика и ремонт циркуляционного насоса WILO № 2 (по необходимости)	Обеспечение надежности теплоснабжения	2023	150
Диагностика, ремонт и замена запорной арматуры трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения (по необходимости)	уменьшение потерь энергоресурсов	2023	250
Диагностика и ремонт тепловой изоляции трубопроводов теплоснабжения (по необходимости)	уменьшение потерь тепла	2023	50
Диагностика, ремонт и ревизия внутренних и котловых газопроводов (по необходимости)	Обеспечение надежности теплоснабжения	2023	120



Диагностика , ремонт и обслуживание оборудования резервного топлива (по необходимости)	Обеспечение надежности теплоснабжения	2023	60
Техническое обслуживание котлов (режимные карты) - 3 шт	уменьшение потерь энергоресурсов	2023	100
Ревизия и замена арматуры на фильтрах "умягчители воды" химводоподготовки	увеличение ресурса	2023	100
Диагностика теплообменников с заменой и промывкой пластин методом разбора (по необходимости)	уменьшение потерь энергоресурсов	2023	1500
Ревизия дутьевого вентилятора горелки котла № 1	уменьшение потерь воздуха в тракте воздуховода	2023	50
Ревизия дутьевого вентилятора горелки котла № 2	уменьшение потерь воздуха в тракте воздуховода	2023	50
Ревизия дутьевого вентилятора горелки котла № 3	уменьшение потерь воздуха в тракте воздуховода	2023	50
Итого			4531



**Приложение № 2**

к соглашению об исполнении

схемы теплоснабжения города Новосибирска

от « 1 » ИЮЛ 2022 г.

**Целевые показатели исполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ООО "УК Дивногорский" в системе теплоснабжения № 97 схемы теплоснабжения города Новосибирска ООО "УК Дивногорский" как единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне города Новосибирска**

**(Система теплоснабжения № 97, источник теплоснабжения – газовая котельная по ул. Дивногорская, д.150/2(2))**

№ п/п	Наименование показателя	Мероприятия, направленные на улучшение показателя	Ед-ца изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции(или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и объемом денежных средств, указанных в схеме теплоснабжения	-	%	100	100	-	-	-	-
2.	Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении в ценовых зонах:								
2.1.	на источниках тепловой энергии	Мероприятия согласно Приложения №1	ед./год	0	0	-	-	-	-
2.2.	на тепловых сетях	Мероприятия согласно Приложения №1	ед./год	2	2	-	-	-	-



3.	Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения	в соответствии с действующими нормативными актами	дней	14	14	-	-	-	-
4.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения	Увеличение отпуска при подключении новых потребителей	%	91	91	-	-	-	-
5.	Доля бесхозяйных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозяйных недвижимых вещей более 1 года, в ценовой зоне теплоснабжения	Отсутствие бесхозяйных тепловых сетей	%	0	0	-	-	-	-
6.	Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне	Мониторинг обращений потребителей, своевременное реагирование на обращения.	%	90	91	-	-	-	-
7.	Отсутствие фиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний) в сфере теплоснабжения, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом РФ об административных правонарушениях, за нарушения законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ о естественных монополиях	Своевременное устранение замечаний и предписаний надзорных органов. Мониторинг вновь вступивших нормативных актов в сфере теплоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	-	-	-	-
8.	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения (отношение фактических потерь к отпуску тепловой энергии с коллекторов)	Комплексное энергетическое обследование котельной, разработка энергетического паспорта с содержанием перечня мероприятий по повышению энергетической эффективности работы тепловых сетей.	%	9	8,8	-	-	-	-